



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO OBRAS E POSTURAS**



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**Construção do Secretaria de
Assistência Social**



1 INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a construção de uma edificação pública denominado Secretaria de Assistência Social - Sendo que a obra terá 144 m² conforme projeto arquitetônico.

2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do **projeto arquitetônico**, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

A técnica construtiva adotada é simples, adotando materiais facilmente encontrados no comércio. Será necessário realizar a fixação da placa de obra nas proximidades da obra e fechamento da mesma com tapume. As vedações são em alvenaria de blocos cerâmicos e a estrutura em concreto armado. Todos os detalhamentos da parte de estrutural (fundação, infraestrutura, supra estrutura e lajes) encontram se no projeto estrutural. Todo detalhamento da implantação da hidráulica e sanitário atendendo demanda dos banheiros femininos e masculinos, WC PNE, área de serviço, cozinha e caixas d'águas encontra-se no projeto hidrossanitário. A cobertura que será telha de aluzinco sanduiche em estrutura de madeira. Para o revestimento do piso, será utilizado piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, conforme descrição na planilha orçamentaria. Rodapés de cerâmica, soleiras e peitoril em granito. Terá revestimento interno de áreas molhadas até o teto de menos na área de serviço que ficará com 1,80 de altura. As portas são especificadas em madeira pintada. Todas as áreas internas serão rebaixadas de gesso. Nos banheiros PNE serão instaladas as barras de apoio nas proximidades do vaso, lavatório conforme detalhamento em projeto arquitetônico. A parte elétrica contempla a instalação e fornecimento dos ares condicionados conforme consta descrições e potencias no projeto de ar condicionado. A maior parte das esquadrias é do tipo abrir, em alumínio e vidro e madeira, Será necessário a instalação de novo padrão elétrico conforme projeto elétrico.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO OBRAS E POSTURAS**



Serão instalados novos extintores e sinalizações de orientações de rotas de rotas de fugas conforme detalhado em projeto de combate a incêndio. Área total 144 m².

3 - DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

3.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Será instalada uma placa na obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m no padrão IOPES.

A obra será cercada por tapume

Raspagem e limpeza do terreno

3.2 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

É necessário a visita de um engenheiro na obra pelo menos 2 vezes na semana

Apresentar diário de obra no final da semana junto ao setor de engenharia

3.3 - CANTEIRO DE OBRAS

A obra será locada com gabarito de madeira.

Será implantado um barracão para almoxarifado área de container 2,30 x 4,30

3.4 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Será feita escavação manual em material de 1^a categoria, até 1.50 m de profundidade para a implantação das sapatas e reaterradas com a mesma terra retirada da escavação, terá aterro com areia entorno de 0,30 de altura para a base da estrutura.

3.5 – ESTRUTURA

O lançamento de concreto ficará com uma altura entorno de até 0,30 centímetros nas sapatas.

O concreto para os pilaretes, baldrames, pilares e vigamentos estão dimensionados conforme projeto estrutural. Assim como a ferragem e formas.

Obs.: As vigas baldrames serão impermeabilizadas com tinta impermeabilizante igolfex ou equivalente a 3 demãos.

3.6 - PAREDES E PAINÉIS

A edificação será de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm.

O aterro da fundação será de alvenaria de blocos de concreto.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO OBRAS E POSTURAS**



Nas portas terão vergas e nas janelas vergas e contravergas.

3.7 - PORTAS E ESQUADRIAS

Todos os detalhamentos e especificação dos materiais das portas e janelas encontram-se no projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

3.8 - ESQUADRIAS METÁLICAS e VIDROS

Serão instaladas bacias de vidro em alumínio anodizado cor natural completa, com tranca, caixilho, alizar, contramarco e vidro nos banheiros.

E as janelas de correr de vidro em alumínio anodizado cor branca I, linha 25, completa, inclusive puxador com tranca, alizar, caixilho, contramarco e vidro.

3.9 – COBERTURA

Será implantado telhado trapezoidal, com rufos chapametálica e cumeeira.

3.10 - TETOS E FORROS

Todas as áreas do serão de rebaixamento de gessoemassados e pintados tinta látex PVA.

3.11 - REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

Todas as paredes internas serão chapiscadas, rebocadas, emassadas com massa PVA e pintura com tinta látex PVA.

Todas as paredes externas serão chapiscadas, rebocadas e pintadas em tinta acrílica.

Serão instalados rodapés em cerâmica h=7cm em todos os cômodos exceto as áreas molhadas.

Nas áreas molhadas serão realizados chapisco e emboço, e serão assentados azulejo branco 15 x 15 cm até o teto de menos a área de serviço.



3.12 - PISOS INTERNOS E EXTERNOS

Será necessário a regularização da base para o assentamento do piso cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3 centímetros (contra piso).

Será utilizado piso cerâmico 45x45 PEI 5 conforme descrições na planilha orçamentária em todos os cômodos.

Será necessário executar calçamento no restante do terreno onde não haverá obra (pátio).

Serão instalados peitoris e soleiras de granito cinza andorinha, sendo peitoril largura de 15 centímetros e espessura de 3 centímetros. Rodapé largura de 7 centímetros.

3.13 - INSTALAÇÕES E APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS

O devido projeto foi elaborado dentro das normas técnicas legais.

Na memória de cálculo consta a lista de material e também na planilha orçamentária item por item de todas as áreas necessárias para a implantação das devidas conexões, tudo detalhado conforme projeto hidrossanitário.

3.14 - INSTALAÇÕES E APARELHOS ELÉTRICOS

O devido projeto foi elaborado e dimensionados dentro das normas técnicas legais.

O dimensionamento gerou um memorial de cálculo anexo ao projeto elétrico e lista de material conforme segue na planilha orçamentária item por item de todas as áreas necessárias para a implantação das devidas conexões e peças.

3.15 - INSTALAÇÕES E APARELHOS DE COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO

O devido projeto foi elaborado e dimensionados dentro das normas técnicas legais.

O dimensionamento gerou uma lista de material conforme segue na planilha orçamentária item por item de todas as áreas necessárias para a implantação das devidas peças e equipamentos.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE RIO RUFINO
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO OBRAS E POSTURAS**



3.16 – DIVERSOS

Serão instalados em todos os banheiros PNE peças de apoio para deficientes com tubos de inox (diâmetro 30mm a 45mm) (Barra de Apoio).

Será utilizado andaime metálico para execução do reboco de toda a edificação e demais necessidades no decorrer da obra.

Será instalado espelhos em todos os banheiros espessura 4 mm.

Será instalado saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido em todos os banheiros.

Será instalado toalheiro Plástico tipo dispenser em todos os banheiros.

Será instalado dispenser plástico para papel higiênico no banheiro PNE.

Será instalado papeleira de louça branca, 15x15cm nos banheiros internos e externos em exceção PNE.

Será instalado cabide de louça branca com um gancho em todos os banheiros.

Será instalada nos banheiros bancada de granito cinza andorinha conforme indicado no projeto arquitetônico com cuba louça de embutir redonda.

Na finalização da obra será obrigatória a entrega da obra limpa.

Todos os detalhamentos encontram-se nos projetos arquitetônicos, estrutural, hidrossanitário, elétrico, e Incêndio.

Rio Rufino , SC Julho de 2023

Resp. Técnico – Mauro Bill Silva Barbosa
Eng. Civil CREA/SC-183130-1