



**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROJETO PARA REVITALIZAÇÃO DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO RUFINO**

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO RUFINO**

## SUMÁRIO

<b>1. DIPOSIÇÕES GERAIS.....</b>	<b>3</b>
<b>2. SERVIÇOS PRELIMINARES .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 SINALIZAÇÃO DE OBRA.....</b>	<b>3</b>
<b>3. COBERTURA .....</b>	<b>3</b>
<b>3.1 CALHAS E RUFOS.....</b>	<b>4</b>
<b>4. DIVISÓRIAS EM DRYWALL.....</b>	<b>4</b>
<b>5. PISOS E RODAPÉS .....</b>	<b>4</b>
<b>6. ESQUADRIAS (PORTAS).....</b>	<b>5</b>
<b>7. PINTURA.....</b>	<b>5</b>
<b>8. LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO FINAL .....</b>	<b>5</b>

## 1. DIPOSIÇÕES GERAIS

Esse memorial visa detalhar todas as etapas, como também especificar métodos e/ou técnicas construtivas a serem utilizadas na reforma desta edificação.

A obra será executada seguindo os projetos fornecidos: arquitetônico, estrutural, elétrico, lógica, hidráulico, sanitário e preventivo contra incêndio. Os projetos ainda são complementados por orçamento e cronograma.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial ou em demais documentos que compõem o material necessário à execução da obra, deverão ser esclarecidas com os autores do projeto e também com o fiscal da obra (**CONTRATANTE**). Assim como para quaisquer alterações que se fizerem necessárias, também deverá ser consultado o responsável técnico da obra (**CONTRATANTE**).

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

O projeto prevê a reforma da cobertura, limpeza e pintura das paredes externas, troca de forros, pisos e divisórias do **pavimento superior**.

Todos os materiais a serem utilizados na obra, deverão atender as especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais utilizados.

### 2.1 SINALIZAÇÃO DE OBRA

Os serviços e etapas da obra deverão estar devidamente sinalizados pela **CONTRATADA**.

## 3. COBERTURA

Os beirais deverão ser reformados, feita a troca da estrutura se necessária e pintura para acabamento.

Toda a cobertura deve ter suas telhas trocadas por novas telhas de fibrocimento de pelo menos 6mm.

### 3.1 CALHAS E RUFOS

As calhas de escoamento pluvial serão executadas em chapa galvanizada dobrada, com espessura de 12 mm, corte e inclinação adequados ao escoamento pluvial, emendas a rebite, massa e silicone, transpassadas, estanques as águas de chuva alinhamento e posicionamento conforme o projeto. As calhas devem ser instaladas com inclinação de pelo menos 0,50% na direção dos bocais, os condutores verticais das calhas terão diâmetro de 100 mm.

No perímetro de encontro da cobertura com as paredes das platibandas, os rufos serão trocados, sendo em chapa galvanizada dobrada com espessura de 5 mm, corte e inclinação adequados ao escoamento, emendas a rebite, massa e silicone, transpassadas, estanques as águas de chuvas.

Os rufos capa pingadeira também deverão ser trocados, sendo executado em alumínio, com espessura 5 mm.

### 3.2 FORRO DE GESSO

Todo o forro do **pavimento superior** deverá ser removido e trocado por forro de gesso instalado por uma empresa especializada, podendo ser do tipo liso com tabica (negativo) ou a definir com a **CONTRATANTE**.

## 4. DIVISÓRIAS EM DRYWALL

Todas as divisórias existentes do **pavimento superior** deverão ser removidas, sendo substituídas por paredes de *drywall* simples com espessura aproximada de 11,5 cm. Sendo elas pintadas com tinta acrílica.

## 5. PISOS E RODAPÉS

Todo o piso do pavimento superior deverá ser removido cuidadosamente, o contrapiso limpo para receber novo revestimento cerâmico, assentado com argamassa AC3 e rejuntados três dias após a colocação das peças.

Os rodapés junto as paredes serão do mesmo revestimento cerâmico utilizado no piso, com uma altura de 7 cm. Serão assentados com argamassa AC3 e rejuntados três dias após a colocação das peças.

## **6. ESQUADRIAS (PORTAS)**

As portas internas serão de madeira semi-oca, virão acompanhadas de guarnições e ferragens. Com dimensões de 70 cm, 80 cm, e 1,70 cm com altura de 210 cm.

## **7. PINTURA**

As paredes externas de tijolo a vista após limpas, receberão acabamento com resina acrílica e as áreas de pilares e vigas aparentes, serão pintadas com tinta acrílica.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que se destinam devendo-se em qualquer caso, respeitar as recomendações do fabricante.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de poeira durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies somente serão pintadas quando perfeitamente enxutas.

Cada demão de tintas só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca; recomenda-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

As cores deverão seguir especificações do projeto e a **CONTRATANTE**.

## **8. LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO FINAL**

Todo material resultante de entulho produzido na execução será reaproveitado ao máximo na obra.

A obra deve ser entregue completamente limpa, externa e internamente.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos.

Todos os andaimes, lixo e entulhos não aproveitados serão separados para reciclagem ou transportados para fora, devendo ser jogados em locais autorizados. Também deverão ser retirados da obra eventuais ocupantes e barracões de depósito de

materiais e abrigos de operários. Todos os equipamentos e instalações serão entregues limpos e em perfeito funcionamento. A limpeza será feita por mão-de-obra especializada.

**Lages, 03 de outubro de 2022.**

---

**Indiamara de Oliveira Ribeiro**  
**Eng. Civil – CREA 13.4548-3**