

Agente Promotor	Número do Contrato
Empreendimento	
CONSTRUÇÃO 15 UNIDADES HABITACIONAIS	
Localização	Programa
CIDADE DE RIO RUFINO - SC	

VERSÃO 1.14 (Abril/2014)

Composição do BDI para obras com mão-de-obra desonerada

TIPO DE OBRA
 Construção de Edifícios

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM																														
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	7,49%		3,00%	5,50%																													
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	2,76%		0,80%	1,00%																													
3	RISCO	R	2,15%		0,97%	1,27%																													
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	3,79%		0,59%	1,39%																													
5	LUCRO	L	6,88%	OK	6,16%	8,96%																													
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS+CPRB	9,65%	OK	7,65%	10,65%																													
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%																													
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%																													
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	2,00%	OK	2,00%	2,00%																													
6.4	ISS	ISS	4,00%	OK	2,00%	5,00%																													
<table border="1"> <tr> <td>Alíquota ISS:</td> <td>Base de cálculo:</td> <td>6.2</td> <td>COFINS</td> <td>COFINS</td> <td>3,00%</td> <td>OK</td> <td>3,00%</td> <td>3,00%</td> <td>Foi incluída a CPRB com a alíquota de 2% sobre a Receita Bruta</td> </tr> <tr> <td>4,00%</td> <td>100,00%</td> <td>6.3</td> <td>CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA</td> <td>CPRB</td> <td>2,00%</td> <td>OK</td> <td>2,00%</td> <td>2,00%</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Mão-de-obra desonerada</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>6.4</td> <td>ISS</td> <td>ISS</td> <td>4,00%</td> <td>OK</td> <td>2,00%</td> <td>5,00%</td> <td></td> </tr> </table>					Alíquota ISS:	Base de cálculo:	6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%	Foi incluída a CPRB com a alíquota de 2% sobre a Receita Bruta	4,00%	100,00%	6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	2,00%	OK	2,00%	2,00%	<input checked="" type="checkbox"/> Mão-de-obra desonerada			6.4	ISS	ISS	4,00%	OK	2,00%	5,00%		
Alíquota ISS:	Base de cálculo:	6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%	Foi incluída a CPRB com a alíquota de 2% sobre a Receita Bruta																										
4,00%	100,00%	6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	2,00%	OK	2,00%	2,00%	<input checked="" type="checkbox"/> Mão-de-obra desonerada																										
		6.4	ISS	ISS	4,00%	OK	2,00%	5,00%																											
LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013					de 20,34% a 25,00%																														

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI	38,00%
-----	--------

Justificativas e Observações:

Obs*: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.

Obs*: O cálculo desta composição de BDI considera a desoneração da contribuição previdenciária, conforme Lei 12.844/2013.

01/06/2022
Data

Responsável Técnico pela Composição do BDI
 Nome: ILDEJANNY MUNIZ
 Registro: CREA SC- 077439-5
 ART/RT: _____

Declaração do Tomador dos Recursos:

Declaro, conforme legislação tributária municipal, que a alíquota do ISS é de 4% e a sua base de cálculo é de 100% sobre o valor total do orçamento.

Responsável Indicado pelo Tomador
 Nome: _____
 Cargo: _____
 CPF: _____

Ativar o
 Acesse as o
 ativar o Win