

# MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA	CONTRUÇÃO DE GARAGEM, SALA E BANHEIRO PARA SAÚDE
DETALHAMENTO	Memorial descritivo
ÁREA	114,00 m <sup>2</sup>
ENDEREÇO	Bairro Centro

**MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS  
CONTRUÇÃO DE GARAGEM, SALA E BANHEIRO PARA  
SAÚDE RIO RUFINO-SC**

## Sumário

1. OBJETO: .....	3
2. RESPONSABILIDADE, GARANTIA E RESPEITO AO PROJETO: .....	3
3. FISCALIZAÇÃO: .....	3
4. ATUALIZAÇÃO DE PROJETOS E AS-BUILT: .....	4
5. INFRAESTRUTURA:.....	4
5.1 Fundações.....	4
6. SUPRAESTRUTURA.....	4
6.1 Estrutura em Madeira .....	4
6.2 Alvenaria .....	5
7. COBERTURA.....	5
7.1 Estrutura em madeira.....	5
7.2 Telha Fibrocimento.....	5
7.3 Calhas e Rufos.....	6
7.4 Forro .....	6
8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	6
9. REVESTIMENTO .....	7
9.1 Chapisco .....	7
9.2 Emboço/Reboco .....	7
10. CONTRAPISO E PISO .....	7
10.1 Contrapiso.....	7
10.2 Piso .....	8
11. ESQUADRIAS.....	8
11.1 Janelas.....	8
11.2 Portas .....	9
12. PINTURA.....	9
13. HIDROSSANITARIO.....	9
14. LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO FINAL.....	10

## **1. OBJETO:**

O presente memorial descritivo é parte integrante do projeto referente à obra Construção de Garagem, Sala e Banheiro para Saúde, com construção e um bloco em estrutura mista de alvenaria e madeira.

Dimensões bloco: 06,00 x 19,00 m;

Área bloco: 114,00 m<sup>2</sup>

Pé direito: 2,8 metros

## **2. RESPONSABILIDADE, GARANTIA E RESPEITO AO PROJETO:**

A contratada deverá manter na obra cópias de todos os projetos, este memorial descritivo e diário de obras com registro das etapas da obra, assim como eventuais problemas no decorrer da mesma.

## **3. FISCALIZAÇÃO:**

A prefeitura municipal realizará fiscalização periódica da obra até o seu recebimento em definitivo, cabendo a fiscalização desenvolver as seguintes atividades:

- Solucionar possíveis incoerências, falhas e omissões constatadas nos desenhos, especificações de elementos do projeto.
- Paralisar qualquer serviço, que ao seu critério não esteja sendo executado pautado nas normas técnicas de segurança, boas técnicas construtivas ou outra disposição aplicável ao objeto.
- Ordenar que seja feito qualquer trabalho que não obedeça os elementos do projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada as despesas decorrentes da correção realizada.
- Aprovar os serviços executados e realizar as medições.

Nenhuma modificação poderá ser feita sem consulta prévia e consentimento por escrito da fiscalização, assim como toda e qualquer alteração deverá ter a aprovação por escrito do profissional responsável pelo projeto específico a ser alterado.

A apresentação do orçamento, fica subentendido que o construtor não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Assim, fica estabelecido que a realização, pelo construtor, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará na aceitação e retificação por parte dele dos materiais, processos

e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações para o elemento ou seção de serviços executados.

#### **4. ATUALIZAÇÃO DE PROJETOS E AS-BUILT:**

Quando a fiscalização julgar necessário, caberá a contratada providenciar a atualização de projetos "As Built" sem ônus para a prefeitura, para assegurar a fidelidade entre os projetos e obra, que necessitar sofrer alterações no andamento dos trabalhos, conforme o executado. Esta será através de forma gráfica, memorial e relatório fotográfico.

#### **5. INFRAESTRUTURA:**

##### **5.1 Fundações**

As fundações serão superficiais, executadas com sapatas e vigas baldrame nas áreas da Sala e Banheiro que é onde será executado piso e alvenaria. A escavação do solo para a confecção das sapatas deverá ser obrigatoriamente feita até a profundidade em que se encontre solo firme. As vigas deverão ter 20cm x 40cm. As armaduras das vigas baldrame devem ser executadas com vergalhão de 8mm ou superior.

Após a execução das vigas deverá ser aterrado o interior dessas áreas com macadame de boa qualidade.

#### **6. SUPRAESTRUTURA**

##### **6.1 Estrutura em Madeira**

A estrutura do bloco deverá ser feita com madeira roliça tratada, de eucalipto ou equivalente. Assim como toda a estrutura da cobertura que deverá ser executada com tesouras e tramas em madeira tratada também.

O fechamento das paredes com madeira deverá ser feito conforme projeto, sendo a área da sala fechada com madeira de boa qualidade, com encaixe macho/fêmea. Na Garagem, as paredes do fundo e da lateral direita, assim como na parte frontal superior deverão ter fechamento com madeira de deck tratada tendo um espaçamento de 2 cm entre os sarrafos para ventilação.

## **6.2 Alvenaria**

As paredes do banheiro serão executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. O rejunte terá espessura de 15mm. Os blocos deverão ser umedecidos antes do seu assentamento.

As paredes estarão rigorosamente em esquadro e no prumo, obedecendo na horizontal o nível do pedreiro. Nas amarrações de canto ou de centro das paredes, os furos dos tijolos de topo serão preenchidos com areia e acabamento com argamassa de cimento e areia, antes do reboco.

Sobre todos os vãos de janelas e portas serão confeccionadas vergas e contravergas de concreto fck 15 Mpa com 10 cm de largura e 10 cm de altura, para evitar trincas. O comprimento dessas vergas deverá exceder no mínimo 15 cm para cada lado do vão

## **7. COBERTURA**

### **7.1 Estrutura em madeira**

A estrutura do telhado deverá ser de madeira de lei tratada, criando uma estrutura resistente para suportar a carga das telhas e vencer os vãos entre vigas. A inclinação do telhado deverá seguir a indicação do projeto.

Não serão permitidas emendas, a não ser sobre apoios. Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

### **7.2 Telha Fibrocimento**

A cobertura do telhado será executada com telha onduladas de fibrocimento, com espessura de 6,0 mm. A fixação será por meio de ganchos ou parafusos com arruelas de plástico e massa especial de vedação.

### **7.3 Calhas e Rufos**

O Sistema de coleta de águas pluviais será feito através de calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, com queda de 0,5% em direção aos tubos de queda. O diâmetro do condutor vertical será de 100mm. Deverão ser considerados todos os acessórios para instalação e fixação.

### **7.4 Forro**

Nas áreas do Banheiro e Sala deverá ser executado forro em madeira. Todo o forro, roda teto e testeiras da cobertura da obra serão executados em reguas de madeira com encaixe macho/fêmea, espessura de 8 a 10 mm, comprimento de 6 m.

## **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Toda a instalação elétrica deverá ser executada conforme projeto fornecido, obedecendo a localização de pontos, dimensionamento de dutos, fiação, caixas, disjuntores, etc. Seguindo as normas da concessionária - CELESC.

O projeto de instalações elétricas deverá ser executado na íntegra e sem alterações nas especificações dos materiais, segurança, fiação e luminárias.

Todos eletrodutos serão de PVC flexível, conforme norma da concessionária. Todos os condutores serão do tipo Anti-Fiam, com capacidade de isolamento igual a 750 V.

Todas caixas de passagem, entrada, centro de distribuição e outros elementos fixados ou embutidos junto às paredes e tetos, deverão estar entre si devidamente alinhados, prumados e nivelados. Não será admitido nenhuma irregularidade nas instalações dos eletrodutos, condutores e equipamentos.

Nenhuma parte viva dos circuitos poderá ficar avista ou desprotegidas de isolamento. Os disjuntores deverão ter correntes nominais de acordo com o projeto. Serão utilizados terminais apropriados de cobre nas conexões de disjuntores e cabos de acordo com as seções nominais dos condutores.

A contratada deverá embutir toda e qualquer fiação aparente em eletrodutos, perfilados ou eletrocalhas.

Os serviços deverão ser executados observando-se as seguintes disposições

- Emprego de ferramentas apropriadas para cada tipo de trabalho
- Os eletrodutos serão embutidos e serão Flexíveis Corrugados.
- A enfição será feita somente após a conclusão dos revestimentos.

- Antes da enfição, as tubulações tem que estarem convenientemente limpas.
  - Todas as imendas dos fios serão isoladas e convenientemente soldadas. Os cabos com seção superior a 6,0mm<sup>2</sup>, inclusive, terão emendas por meio de conectores apropriados.
  - Em hipótese alguma serão permitidas emendas de condutores dentro de eletrodutos.
  - Obedecer, rigorosamente, o projeto e os requisitos mínimos fixados pela NB-3 da ABNT e pela NBR 5410 e NBR 5419 da CELESC.
  - A bitola dos condutores dos ramais de ligação e entrada, o condutor de aterramento, a haste-terra e a caixa de inspeção do aterramento serão todos padronizados conforme NBR 5410 e NBR 5419 da CELESC.
- A iluminação de todo bloco será por meio de luminárias de sobrepor tubular com capacidade para duas lâmpadas fluorescente.

## **9. REVESTIMENTO**

### **9.1 Chapisco**

As paredes de alvenaria e estrutura de concreto serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com espessura de aproximadamente 5mm mantendo regularidade na aplicação.

### **9.2 Emboço/Reboco**

Sobre o chapisco de todas as paredes será executado emboço seguido de reboco sendo aplicado uma camada de argamassa de cal, areia fina e cimento no traço 1:2:8 com espessura de 3cm. O reboco deverá proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. O reboco deverá ser desempenado com filtro.

## **10. CONTRAPISO E PISO**

### **10.1 Contrapiso**

Em toda a área da sala e banheiro da edificação será executado contrapiso de concreto magro.

Antes da execução do contrapiso será executado aterro interno com macadame. Deverá ser bem compactado em camadas de 10 cm, livre de materiais orgânicos, impedindo o surgimento de rachaduras.

## **10.2 Piso**

Em toda a área da sala e banheiro identificados em projeto será assentado piso cerâmico, de maneira uniforme, com argamassa colante do tipo cimento-cola, com juntas a prumo seguindo a espessura indicada para a cerâmica escolhida, e rejuntados somente três dias após a colocação das peças, com material próprio para rejunte.

As peças serão cuidadosamente escolhidas no canteiro de obras, quanto à qualidade tonalidade e desempenho, sendo descartadas todas as peças que demonstrarem defeitos de superfície, discrepância de bitola ou empeno.

As peças que serão cortadas não podem apresentar rachadura ou emendas. As bordas de corte serão esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades.

No banheiro todas as paredes deverão receber piso seguindo todos os detalhes comentados no parágrafo anterior. As dimensões do piso ficam a critério da contratante.

Na área da garagem deverá ser assentado meio fio em todo o perímetro do fundo e da lateral direita com o intuito de segurar a brita que devera ser colocada com espessura de 5 cm.

## **11. ESQUADRIAS**

Todas as esquadrias serão confeccionadas segundo as dimensões especificadas no projeto.

### **11.1 Janelas**

As janelas terraço esquadria em madeira. Todas as janelas serão de correr, todas possuirão vidro comum de 3mm. Deverão vir acompanhadas de suas guarnições e ferragens.

## **11.2 Portas**

Aa portas deverão respeitara as dimensões em projeto. Serão de madeira semi-oca com uma folha de abrir. Todas deverão vir acompanhadas com suas guarnições, fechaduras e ferragens.

## **12. PINTURA**

As superfícies a Pintar serão cuidadosamente lixadas e limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que se destinam devendo-se em qualquer caso, respeitar as recomendações do fabricante.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de poeira durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies somente serão pintadas quando perfeitamente enxutas.

Cada demão e tintas só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca; recomenda-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

Todas as peças em madeira que ficarem aparente serão lichadas e limpas, e receberão pintura na cor natural, duas demãos.

## **13. HIDROSSANITARIO**

Estas instalações serão dimensionadas e executadas de acordo com as Normas Técnicas, sendo que todos os aparelhos e fontes de água estarão funcionando corretamente. Em pontos necessários, serão executadas caixas de inspeção e de gordura para manutenção e funcionamento destas instalações.

O sistema Sanitário será composto por fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro. Seu dimensionamento devera ser feito conforme preconizado em projeto. O sistema anaeróbico deve ser totalmente vedado e garantir o perfeito funcionamento do sistema sanitário.

Todas as tubulações de esgoto deverão ter sua vedação garantida assim como declividade de mínima de 1%.

Para o sistema Hidráulico foi previsto um reservatório de 500 litros que devera ficar sobre a sala/banheiro. Todos os ramais devem ser executados conforme projeto, respeitado diâmetros e distancias

## **14. LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO FINAL**

Todo material resultante de entulho produzido na execução será reaproveitado ao máximo na obra. A obra deve ser entregue completamente limpa. Todos os andaimes, lixo e entulhos não aproveitados serão separados para reciclagem ou transportados para fora, devendo ser jogados em locais autorizados.

Também deverão ser retirados da obra eventuais ocupantes e barracões de depósito de materiais e abrigos de operários. Todos os equipamentos e instalações serão entregues limpos e em perfeito funcionamento. A limpeza será feita por mão de obra especializada. Após o termino dos serviços será feita limpeza total da obra.

Rio Rufino, 03 de Agosto de 2020

---

Murillo Beckhauser Nunes  
Eng. Civil Crea 152161-1